



## บทที่ 3

---

*ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*

### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 ของ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ในเดือนเมษายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การจราจรและคมนาคมขนส่ง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย สาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ และสุนทรียภาพ

#### 3.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 ของ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด ในเดือนเมษายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ  
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
● ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
2. คุณภาพอากาศ	- TSP  - PM <sub>10</sub>  - CO <sub>2</sub>	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - NDIR/CO Analyzer	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด แสดง รายละเอียดผลการตรวจวัดใน ภาคผนวก ง
	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุก ของรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก	✓	- ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
3. เสียง	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L <sub>max</sub> และเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดในภาคผนวก ง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาค่ะที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดในภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ เป็นไปตามรายละเอียดใน ภาคผนวกท้ายประกาศ				
5. การจัดการน้ำเสีย	- จำนวนและสภาพการใช้งาน ของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำ เสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
		ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่			
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- การสะสมของตะกอนดินหรือ เศษขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือ เศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำ หรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
7. การจัดการมูลฝอย	- การรองรับและสภาพการใช้ งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับและสภาพการใช้งาน ของภาชนะรองรับมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพการใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
9. การจราจร/คนมาคน ส่ง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุก ที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มี การบรรทุกให้เรียบร้อยตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และ คนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะ เดินทางก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก จากพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการอยู่ ในระหว่างงานจัดภูมิสถาปัตย์ภายนอก อาคาร จัดทำผังระบบจราจรและ ที่จอดรถสำหรับผู้บริหารบริเวณด้านหน้า อาคารโครงการ และการเก็บงาน จึงไม่ มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว
	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	✓	- ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
12. สาธารณสุข	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
12. สาธารณสุข (ต่อ)		พบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบ เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่โดย เจ้าหน้าที่			
	- ความเพียงพอ และสภาพ การใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำ เสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
	- พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความ สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และ มีความเพียงพอหากจุดใดมี สภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			การปฏิบัติ ตามมาตรการ	หมายเหตุ
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด		
		ของเชื้อโรคต้องรับดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไข โดยเจ้าหน้าที่			
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบเกี่ยวกับการสูญหาย ของทรัพย์สิน หรือ เหตุ อันตรายต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด
14. สุขภาพ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาด  - เรื่องร้องเรียนจากประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ โดย เจ้าหน้าที่  - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติแล้ว, ✗ ยังไม่ปฏิบัติ, ● ผ่านไปแล้ว, # ยังไม่ถึงเวลา